

À l'agenda de la DEF

Comité consultatif sur
l'implantation de la modernisation
de l'évaluation foncière (3^e réunion)

Québec 24 avril 2012

Conférence de la DEF aux assises
annuelles de la COMAQ

Laval 25 mai 2012

Conférence de la DEF au congrès
de l'AEMQ

Sherbrooke 1^{er} juin 2012

Le DEFexpress : le nouveau cyberbulletin accroît le nombre de ses abonnés!

En février dernier, la Direction de l'évaluation foncière du MAMROT publiait le premier numéro du DEFexpress et invitait alors ses premiers abonnés à le faire connaître aux membres de leur organisation. Il semble que le bouche-à-oreille ait bien fait son œuvre puisque le DEFexpress compte déjà plus de 300 abonnés parmi les praticiens de l'évaluation municipale, soit 2,35 fois plus de lecteurs pour cette 2^e édition.

Rappelons que les évaluateurs signataires de rôles sont automatiquement inscrits à ce cyberbulletin et que toute autre personne désireuse de recevoir le DEFexpress peut s'y [abonner gratuitement](#) sur le site Web du MAMROT.

Nous vous invitons donc à le lire, à continuer de le faire circuler et à nous faire part de vos suggestions ou commentaires pour que nous puissions le bonifier.

Bonne lecture!

Un portrait de l'état d'avancement de la modernisation bientôt disponible!

Les nouvelles dispositions réglementaires instaurées en 2010 ont modernisé les outils prescrits aux évaluateurs municipaux pour tenir à jour les dossiers sur chaque propriété. Bien que déjà en vigueur, ces nouvelles règles peuvent être implantées graduellement dans les pratiques d'évaluation foncière, pourvu que cela soit terminé pour tout rôle entrant en vigueur en 2016, 2017 ou 2018.

Malgré cette échéance, les nouvelles dispositions régissant la présentation publique et toute transmission du rôle d'évaluation, du sommaire du rôle, des certificats de tenue à jour et de la proportion médiane s'appliquent à compter de l'exercice financier 2012 pour toutes les municipalités du Québec.

Afin de bien connaître l'état de situation de l'implantation de cette modernisation et pour en assurer un suivi adéquat, nous avons déterminé

quelques indicateurs révélateurs que nous comptons mesurer annuellement, notamment quant à certains éléments importants du processus de confection et de tenue à jour des rôles.

Pour assurer le succès de cette opération, les évaluateurs municipaux ont récemment reçu un questionnaire pour chacune des municipalités dont ils signent le rôle d'évaluation. Les données ainsi recueillies permettront de dresser, en date du 1^{er} avril 2012, divers portraits statistiques globaux sur l'implantation de la modernisation. À cet effet, nous comptons vous tenir informés des résultats généraux de ce suivi lors d'une prochaine publication du DEFexpress.

D'ici là, nous profitons de l'occasion pour rappeler aux évaluateurs que leurs réponses sont attendues au plus tard le **27 avril 2012**.

Quoi de neuf sur le site Web du MAMROT?

Éléments mis à jour ou ajoutés depuis le 7 février 2012, dans la section « Évaluation foncière » du site Web du MAMROT :

- [Présentation publique des renseignements inscrits au rôle d'évaluation](#) (17 fév. 2012)
- [Liste numérique des codes d'utilisation des bien-fonds](#) (17 fév. 2012)
- [Données statistiques sur l'évaluation foncière](#) (23 avril 2012)



Formation de transition sur la modernisation

Module 1

Éléments de base caractérisant la modernisation

Drummondville 22 octobre 2012

Module 2

Modernisation de la description des terrains, des bâtiments résidentiels, multirésidentiels et agricoles

Rouyn-Noranda 7 et 8 nov. 2012

Module 2a

Détermination de la qualité et de la complexité des composantes et établissement de l'âge apparent : cas pratiques

St-Romuald 4 mai 2012
Drummondville 18 mai 2012

Module 3

Modernisation de la description des bâtiments non résidentiels

Juin 2012

Module 4

Système d'information géographique

Automne 2012

Pour la description des cours et les modalités d'inscription, consulter le [site Web](#) de l'OEAQ

Les rôles d'évaluation font peau neuve, mais certaines règles sont à respecter

Depuis janvier 2012, les rôles d'évaluation foncière accessibles aux citoyens ont changé de visage. Ils sont maintenant plus compréhensibles et fournissent davantage de renseignements. C'est là une première étape des changements qui moderniseront, au cours des prochaines années, les pratiques d'évaluation foncière municipale au Québec. Certaines règles s'appliquent toutefois à cette nouvelle forme de présentation publique du rôle d'évaluation foncière.

Édictées par l'article 20 du [Règlement sur le rôle d'évaluation foncière](#) et énoncées à la partie 4B du *Manuel d'évaluation foncière du Québec*, les exigences réglementaires sur la présentation publique du rôle d'évaluation en assurent l'uniformité et l'intelligibilité sur l'ensemble du territoire québécois. Peu importe le support utilisé, le respect de ces nouvelles règles exige notamment de :

- afficher les titres prescrits dans l'ordre prévu, y compris le numéro de chaque section;

- présenter tous les renseignements prescrits, y compris le nom du propriétaire prévu à la Loi;
- écarter tout ajout de renseignements non prescrits, sauf pour l'insertion d'hyperliens menant à des explications sur le renseignement présenté.

En vigueur simultanément pour toutes les municipalités du Québec, le respect des règles de présentation publique du rôle d'évaluation fera incessamment l'objet de vérifications par le Ministère tant pour les rôles accessibles sur le Web que pour ceux présentés au bureau du greffier municipal.

Un [document explicatif sur les règles de présentation publique du rôle d'évaluation foncière](#) est fourni sur le site Web du Ministère. Outre les règles proprement dites, on y trouve une foire aux questions et un exemple d'application de ces règles.

Outil de recherche facilitant la consultation en ligne du MEFQ bientôt disponible

Le MEFQ, que l'on peut consulter en ligne sur le site des Publications du Québec, offrira incessamment la possibilité d'effectuer des requêtes de façon efficace grâce à l'ajout d'un moteur de recherche qui permettra d'effectuer ces requêtes par mots clés ou expressions dans le titre ou dans le texte.

De plus ce nouvel outil offrira la possibilité d'utiliser un filtre de recherche pour l'une ou l'autre des éditions modernisées du Manuel, celles de 2010 ou de 2011. L'outil suggèrera également une liste de sujets permettant un filtre de recherche encore plus précis à l'aide d'un menu déroulant. Par défaut, les recherches seront effectuées dans les cinq parties du Manuel, mais un filtre pourra être utilisé pour effectuer une requête qui précisera l'une ou l'autre des parties du Manuel.

Les résultats de recherche fourniront une fiche signalétique sommaire de chacun des documents trouvés, triés par ordre d'occurrence. Un hyperlien sera proposé pour afficher le document correspondant en format PDF.

Cette approche simple et intuitive assurera la sélection de la plupart des documents correspondant au sujet de votre choix.

Pour les amateurs de chiffres

L'évaluation foncière uniformisée au Québec, en bref:

- En 2012, les municipalités du Québec ont une valeur moyenne uniformisée pour la catégorie des résidences unifamiliales de 151 216 \$, une augmentation de 6,3 % par rapport à 2011.
- Les valeurs moyenne uniformisées parmi les plus élevées au Québec pour les résidences unifamiliales sont celles de Westmount : 1 328 284 \$, L'Île-Cadieux : 1 011 182 \$, Hampstead : 998 187 \$ et Lac Saint-Joseph : 872 824 \$.
- La valeur moyenne uniformisée des résidences unifamiliales de la Ville de Montréal est de 380 803 \$ alors que celle de la Ville de Québec est de 251 262 \$.
- 59 % des 1142 municipalités du Québec comptent une évaluation moyenne uniformisée inférieure à 150 000 \$ pour les résidences unifamiliales.
- Source : [Site Web du MAMROT](#)

@ Nous joindre

Pour formuler des commentaires ou des suggestions concernant ce cyberbulletin, nous vous invitons à utiliser l'adresse evaluation.fonciere@mamrot.gouv.qc.ca.